



REZERVOVANÉ NOVOSTAVBA 4 izbový rodinný dom v Malom Raji ponúka súkromie v tichej ulici

359 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Slovenský Grob
Ulica:	Južná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2019
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	436 m ²
Plocha pozemku:	436 m ²	Terasa plocha:	20 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Šírka pozemku:	26 m	Počet vonkajších parkovacích miest:	5
Dĺžka pozemku:	21 m	Orientácia:	juhozápad
Úžitková plocha:	131 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	131 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	131 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2019		

POPIS NEHNUTELNOSTI

REZERVOVANÉ 4 izbový rodinný dom bungalov v Slovenskom Grobe - Novostavba v lokalite Malý Raj. Dom sa nachádza na rožnom pozemku, je výborne orientovaný na 3 svetové strany - východojužne je obývačka s terasou a juhozápadne kuchyňa a detská izba, spálňa a pracovňa severozápadne, čo znamená že dom je celý deň presvetlený a posobí teplo, útulne a príjemne. Úžitková plocha má rozlohu 131m² s terasou, pričom samotný dom stojí na oplotenom pozemku s rozlohou 436m² má 3 samostatné nepriechodné izby, obývačku s kuchyňou jedálenským stolom. Kuchyňa má aj svoju potravinovú komoru. Jedno WC je samostatné v chodbe a ďalšie WC je v kúpeľke kde je pohodlná vaňa a priestranný sprchový kút. Vedľa kúpeľne sa nachádza technická miestnosť s kotlom, kde je umiestnená práčka, aj sušička. Na chodbe je veľký rolldoor s policovou zostavou. Obývacia izba je spojená s kuchyňou - kuchynská linka je vyrobená na mieru so vstavanými spotrebičmi (mikrovlnná rúra, vstavaná rúra, indukčná varná doska, umývačka riadu, digestor, vstavaná chladnička s mrazákom). Dom má tiež predprípravu na vonkajšie žalúzie, kamerový systém, alarm a je možné dorobiť aj krb. V celom dome je podlahové kúrenie a kvalitná plávajúca podlaha. V dome ostáva kompletne vybavená kuchynská linka varná platňa, rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, jedálenský stôl so stoličkami, vstavaná skriňa v chodbe ostatný nábytok po dohode. Terasa zastrešená aj so záhradným sedením. Na pozemku je záhradný domček na náradie a kosačku a menší detský kútik s trampolínou. Takže sa stačí len nasťahovať. Internet je vedený optikou od Slovanetu. Parkovanie je možné aj na vnútornom pozemku pre dve autá a ďalšie tri autá môžu parkovať pred domom na vlastnom odkúpenom pozemku. Ďalšie výhody tohto domu sú že je rožný a v slepej tichej ulici s nerušeným výhľadom na okolitú prírodu. Dom je napojený na všetky IS.

Súčasťou areálu Malý Raj je pekné jazierko na prechádzky, okolo ktorého boli vybudované atrakcie na aktívne vyžitie, ako sú detské ihriská, posilňovacie stroje, grilovacie altánky, oplotený výbeh pre psíčky, ďalej sa tu nachádza nová ZŠ aj MŠ, zastávka autobusu, reštaurácia, kaviarne, v blízkosti krásny ekopark a obľúbené vinohrady a lesy Malých Karpát. Na skok je okresné mesto Pezinok s kompletnou občianskou vybavenosťou. Výborná dostupnosť do Bratislavy po novej R1. Pár minút autom sa nachádza OC Monar a Tesco.

Okrem kvalitného právneho servisu, spracovania kúpno-predajných zmlúv, spracovania návrhu na vklad do katastra, hradíme tiež základný poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva a poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách. - K dispozícii je Vám hypotekárny špecialista, ktorý pohodlne zariadi Vašu hypotéku a vo väčšine prípadov dojednáva výhodnejšie podmienky, ako keď si klient hypotéku vybavuje sám. Jeho služby sú pre Vás zdarma a navyše máte v tomto prípade aj znalecký posudok zdarma. V cene je aj znalecký posudok na hodnotu domu. Dom je kúpou voľný k nasťahovaniu.

Cena nehnuteľnosti 359.000.- Eur.

Kontakt: František Pastucha 0903 412 411



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

František Pastucha
0903 412 411
pastucha@plazareal.sk

