



PREDAJ- rodinný dom s prístavbou a veľkou záhradou v obci Slovenský Grob



450 000 €

vrátane provízie RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Slovenský Grob
Ulica:	Ružová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2010
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha predzáhradky:	566 m ²	Celková plocha:	135 m ²
Plocha pozemku:	4674 m ²	Počet garáží:	2
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	135 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1953	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Vo vyhľadávanej lokalite obce Slovenský Grob v jej tichej a kludnej časti. v radovej zástavbe pôvodných rodinných domov ponúkame na predaj zrekonštruovaný murovaný tehlový rodinný dom

s prístavbou a nádvorím. V súčasnosti je dom rozdelený na dve bytové jednotky s možnosťou prerobenia na jednu. Súčasťou pozemku sú aj dve samostatne stojace garáže a veľká záhrada. Rodinný dom bol postavený v roku 1953, prístavba v roku 1972. Kompletnou rekonštrukciou prešiel v roku 2010 - RD bol celý odizolovaný, základy podrezaním, vybraté a odizolované podlahy s novým poterom, na tehlu obité a nanovo natiiahnuté omietky, kompletne nová elektroinštalácia, nové kúrenie (medené rozvody, plynový kotol), nové rozvody vody a odpady. Dom je zateplený polystyrénom s novou fasádou omietkou. V dome sú zavedené všetky inžinierske siete - vodovod, električka, plyn, kanalizácia sa nachádza pred domom - možnosť napojenia na obecnú kanalizáciu. Na pozemku sa nachádzajú aj dve studne. Dom má úžitkovú plochu 135 m². Pozemok - zastavaná plocha a nádvorie je 566 m² a záhrada má výmeru 4674 m², spolu 5240 m².

Slovenský Grog je vyhľadávaná lokalita na bývanie, nakoľko sa nachádza v blízkosti hlavného mesta Bratislava, Okresného mesta Pezinok a v blízkosti Malých Karpát s krásnou prírodou. Má kompletnú občiansku vybavenosť ako sú ZŠ, škôlky, potraviny, pošta, kultúrny dom, reštaurácie, lekár, SAD, MHD a výborné napojenie na D1 a už otvorený obchvat do Bratislavy.

CENA:

450.000,- EUR

Bližšie informácie a obhliadky RD:

Hitka Peter 0911 652 418



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Peter Hitka
0911 652 418
hitka@plazareal.sk

