



PLAZAREAL- predaj RD na kľúč, Devín, novostavba, 9 árový pozemok,, Dolnokorunská ulica



889 000 €

uvedená cena je bez DPH, možnosť odpočtu

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devín
Ulica:	Dolnokorunská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	220 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	20 m ²
Plocha pozemku:	939 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	220 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	100 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Počet izieb:	5	Inžinierske siete:	áno
Terasa:	áno	Voda:	áno
Garáž:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PLAZAREAL Vám exkluzívne ponúka na predaj 3-podlažný nízkoenergetický moderný rodinný dom, novostavbu, s garážou, 9 árový pozemok, Bratislava-Devín, Dolnokorunská, s dobrou dostupnosťou do centra Bratislavy.

Cena je uvedená bez DPH, možnosť odpočtu DPH z ceny domu pri kúpe.

DOM:

- novostavba dokončená v októbri 2024
- celková podlahová plocha domu je cca 220 m².
- Prízemie: otvorený priestor, kuchynská časť, jedálenská časť, obývačka, kúpeľňa-práčovňa, samostatné WC, špajza, šatník
- Poschodie: 3 izby, veľký šatník (možnosť použiť ako ďalšiu izbu), malý šatník, 2 kúpeľne, dve WC, technická miestnosť
- Suterén: dvojgaráž, 2x sklad, 57 m²
- veľká terasa na 2. podlaží priamo zo spálne, prípadne z pracovne, 20 m²
- orientácia domu východ / západ
- nadštandardná kvalita použitých materiálov v interiéri aj exteriéri
- dom sa predáva v štádiu na kľúč vo vysokom štandarte
- mesačné náklady sa odhadujú na 100-150 €
- podlahové kúrenie, chladenie, tepelné čerpadlo Viessmann s 210 l zásobníkom na teplú vodu, rekuperácia, verejný vodovod
- pôdorysy domu sa nachádzajú medzi fotkami

POZEMOK:

- výmera pozemku 939 m²
- pozemok svahovitý, nepravidelného tvaru
- prístup z verejnej komunikácie
- možnosť vybudovania bazénu na úrovni 3-tieho podlažia za domom, absolútne súkromie

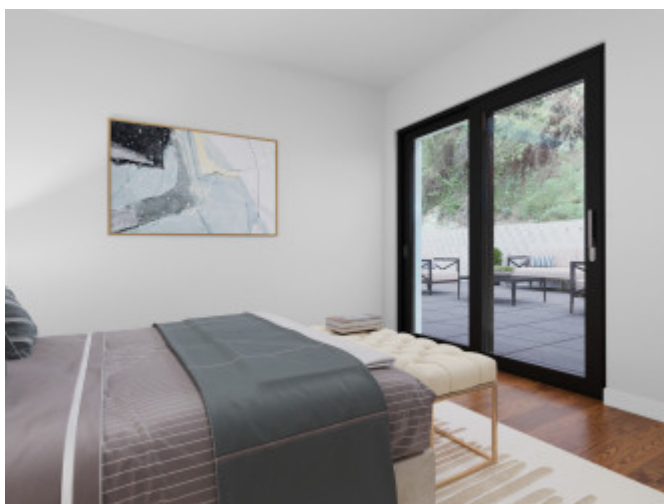
LOKALITA:

- Bratislava-Devín, Dolnokorunská
- dostupnosť MHD cca 3-4 min., škola, škôlka, obchody a reštaurácie všetko v dostupnosti cca 10-15 min.
- veľa možností športového a rekreačného charakteru, cyklotrasa, absolútna blízkosť lesa
- bezproblémové parkovanie, dve autá na pozemku pred domom, dve v garáži priamo pod domom

CENA: 889.000,-€ (+ DPH, možnosť odpočtu) Možnosť kúpy prostredníctvom hypotéky.

viac info na: 0940717156, Peter Pilárik-maklér

Realitná kancelária Plaza Real s.r.o sa riadi Realitným kódexom. Cena nehnuteľností je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, správny poplatok prevodu vlastníckych práv na katastri, odovzdanie bytu, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti aj bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypo



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Peter Pilárik
0940 717 156
pilarik@plazareal.sk

