



## Predaj pozemku pre developera, 5457 m<sup>2</sup>, Pravenec, Prievidza



620 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Pravenec
Ulica:	Pravenec
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	juh
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	1210 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	1306 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Voda - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2010	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Celková plocha:	5457 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PLAZA REAL Vám ponúka na predaj pozemok s komerčnými budovami, 5457 m<sup>2</sup>, na kraji obce Pravenec, okres Prievidza.

Na pozemku sa nachádzajú budovy s potenciálnym využitím na firemné sídlo, sklady, prípadne na rekonštrukciu.

#### POPIS:

- pozemok s rozlohou 4738m<sup>2</sup>, rovinatý, ohradený plotom z tují, plus plocha budovy 719 m<sup>2</sup>
- asfaltová prístupová cesta

- dvojpodlažná budova 1210 m<sup>2</sup> spolu, prízemie 719 m<sup>2</sup>, poschodie 491 m<sup>2</sup>.
- budova postavená v 2010 prízemie - 2012 poschodie
- na poschodí 13 rozostavaných apartmánov s vlastnou kúpeľňou, pred dokončením., takisto aj kancelárske priestory.
- na prízemí možnosť vybudovania komerčných priestorov vhodných na prenájom
- bočnú časť budovy na prízemí tvorí nakladacia rampa s tromi bránami
- vlastná voda na pozemku, plus pripojenie na mestskú vodu
- vykurovanie a ohrev vody elektrikou
- kanalizácia je vyriešená formou vlastnej žumpy
- na pozemku je dostatok miesta na parkovanie pod prístreškami plus státa pre automobily, čiastočne vydláždené zámkovou dlažbou

Lokalita - na hlavnej trase smer Žilina, Martin - Prievidza, Trenčín

CENA: 670000,- Eur, Možnosť kúpy aj prostredníctvom hypoúveru, kúpou voľný, viac info na 0940717156 Peter Pilárik

Realitná kancelária PLAZA REAL s.r.o sa riadi Realitným kódexom. Cena nehnuteľností je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, správny poplatok prevodu vlastníckych práv na katastri, odovzdanie bytu, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti aj bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Peter Pilárik**  
**0940 717 156**  
**pilarik@plazareal.sk**

