



Predaj 5-izbového dvojpodlažného domu s garážou, pozemok 443 m², Bratislava-Záhorská Bystrica, Donská 99



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Donská 99
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	443 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Dielňa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	1980	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Rok kolaudácie:	1936	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet garáží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PLAZAREAL Vám exkluzívne ponúka na predaj 5-izbový rodinný dom, s garážou a dielňou, v zachovalom stave, situovaný v tichej časti Záhorskej Bystrice na Donskej ulici, s dobrou dostupnosťou

do centra Bratislavy.

DOM:

- prízemie domu pozostáva z kuchyne spojenej s obývačkou, plus dve spálne, kúpeľňa spojená s wc a malá veranda
- podlahové krytiny - dlažba, okná plastové hnedé menené pred 10 rokmi
- vykurovanie je ústredné plynové pre celý dom, technické zázemie spolu s novým plynovým kotlom a bojlerom v murovanej pivnici pod domom
- na druhé nadzemné podlažie je prístup vonkajším schodišťom, pozostáva z dvoch obytných miestností a sušiarne
- okná menené pred 10 rokmi, plastové hnedé
- dom je postavený z kvádrov, vnútorné priečky sú tehlové
- dom je napojený na všetky siete, elektrina, voda, plyn, kanalizácia
- teplá voda je riešená bojlerom
- obvodové múry su 50 cm bez zateplenia, prístavba 30 cm bez zateplenia
- garáž pri dome má 25 m², elektrina 220, voda, piecka na drevo
- dielňa - elektrina 220, tehlová konštrukcia
- posledná rekonštrukcia domu a nová prístavba boli realizované v roku 1980, pôvodné dve izby postavené v 40-tych rokoch
- v prípade záujmu sa ponúka možnosť prikúpenia pozemku za domom vo výmere 204 m²
- pôdorys domu sa nachádzajú medzi fotkami

PARKOVANIE:

- riešené garážou, plus miesto vo dvore a verejné na ulici pri dome

LOKALITA:

- dom sa nachádza v tichej časti Záhorskej Bystrice, na ulici Donská č. 99.
- dostupnosť MHD cca 10-15 min., škola, škôlka, obchody a reštaurácie všetko v dostupnosti cca 10-15 min.
- veľa možností športového a rekreačného charakteru, absolútna blízkosť lesa

NÁKLADY:

- mesačné náklady - 34€ voda + 117€ plyn + 40€ elektrika + odpad cca 130€ ročne

CENA: 312.500,- Eur. Potrebná lehota na vystahovanie cca 2-3 mesiace po kúpe, dohoda. Možnosť kúpy prostredníctvom hypoúveru, viac info na 0940717156 Peter Pilárik

Realitná kancelária Plaza Real s.r.o sa riadi Realitným kódexom. Cena nehnuteľností je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, správny poplatok prevodu vlastníckych práv na katastri, odovzdanie bytu, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti aj bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotékarneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Peter Pilárik
0940 717 156
pilarik@plazareal.sk

