



## Prenájom 4-izbového rodinného domu s garážou, Bratislava- Záhorská Bystrica



**1 300 €/mesiac**

V cene nájmu sú zarátané energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Zácutie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	240 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	240 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Stav:	úplne prerobný	Orientácia:	juhozápad
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Prenájom 4-izbového rodinného domu s garážou, Bratislava- Záhorská Bystrica:

Tento útulný rodinný dom má tri podlažia: **suterén, prízemie** a **podkrovie**, ktoré majú spolu plochu 240m<sup>2</sup>. Garáž (20 m<sup>2</sup>) je priamo spojená so vstupnou halou. Centrálny alarm je ovládateľný so vstupnej haly alebo z podkrovia (spálne). V dome sú na oknách od ulice namontované bezpečnostné certifikované fólie, na prízemí sú vnútorné aj vonkajšie žalúzie a v celom dome sú odnímateľné sieťky proti hmyzu. V garáži je namontovaná automatická brána na diaľkové ovládanie. Pred vchodom osvetlenie so senzorom. V dome sú 4 obytné miestnosti, kuchyňa, komora, plus kúpeľňa a wc na každom podlaží.

Kúrenie je úsporné centrálné, plynový kotol na teplú vodu, riadené automatickým programovateľným termostatom a termostatickou hlaviceou v každej miestnosti samostatne. Pod keramickými kachličkami

*v kúpeľni a kuchyni je nezávislé podlahové kúrenie, ktoré zvyšuje komfort bývania.*

*Automatická centrálna klimatizačná jednotka s diaľkovým ovládaním sa stará o komfort bývania v letných horúčavách. Celý dom pracuje v energetickej triede \*A\*, čo zabezpečuje maximálnu úsporu energie a finančných nákladov.*

**Parkovanie:** *1x v garáži, 1x pred garážou - čiastočne kryté. Tichá, slepá ulica. Parcela o rozlohe 236 m<sup>2</sup> je situovaná v starej časti obce nad kostolom. Malý trávnatý/dláždený pozemok je nenáročný na údržbu, ale poskytuje dostatok priestoru na relax, grilovanie alebo hru detí.*

*Nájomné bez energií je 1300,-Euro/mesiac plus energie (300,-Euro) Prípadný nedoplatok alebo preplatok na energiách sa rieši pri ročnom zúčtovaní priamo s majiteľom.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Peter Pilárik**  
**0940 717 156**  
**pilarik@plazareal.sk**

