



## REZERVOVANÝ POZEMOK BRATISLAVA (Dúbravka)+STAVEBNÉ POVOLENIE+PROJEKT BUNGALOV



119 500 €

+dohoda

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	agatová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	juhovýchod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	398 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	17 m	Elektrika - na pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	26 m	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	398 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predáme pekný pozemok v Dúbravke, hraničiaci s lesom, so stavebným povolením aj s projektom na stavbu domu typ bungalov. Celková výmera pozemku je 398 m<sup>2</sup>, so šírkou pozemku cca 17m, dĺžkou 26m. Pozemok je mierne svahovitý a v hornej časti ponúka pekný výhľad. Je slnečný, v okolí veľa zelene. Pozemok je už so základovou doskou a ako sme spomínali a s projektom na dom. Lokalita: je to záhradkárská časť Dúbravky v intraviláne, lokalita je zaujímavá s množstvom prírody, lesov. Nachádza sa tu už aj viac trvalo obývaných samostatne stojacich víl, chát a domov, mimo hlavných ciest a hluku. Dostupné siete na pozemku: voda, elektrika. Podľa aktuálneho územného plánu je lokalita určená na výstavbu trvalo obývaných rekreačných domov, kde index zastavaných plôch je 0,25 a max. podlažnosť 2+1. Možnosť dobrého parkovania. Cena: 119.500,- eur + dohoda.

Kontakt: František Pastucha 0903412411



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**František Pastucha**  
**0903 412 411**  
**[pastucha@plazareal.sk](mailto:pastucha@plazareal.sk)**

