



REZERVOVANÉ 4i RODINNÝ DOM BUNGALOV v BERNOLAKOVE.



345 900 €

+DOHODA

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Ipel'ská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	148 m ²	Voda:	studňa a vodovod
Úžitková plocha:	140 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	540 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	140 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Podlahová plocha:	128 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa plocha:	16 m ²
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTELNOSTI

REZERVOVANÉ 4 izbový samostatne stojaci rodinný dom BUNGALOV v obci Bernolákovo, NOVA BAŽANTNICA.

* teplovodné podlahové kúrenie.

* úžitková plocha: 128m²

* veľkosť pozemku 540m²

* KOLAUDÁCIA 2022

* V štandardnom prevedení.

Dispozícia

Pôdorys je veľmi praktický a navrhnutý bez akýchkoľvek nevyužitelných priestorov. Zo zádveria je prístupné WC s umyvadlom pre hostí, malou spojovacou chodbičkou sa dostaneme do priestrannej účkovej kuchyne, kde je situovaná menšia vetrateľná špajza. Kúpeľňa poskytuje dostatok priestoru pre sprchový kút aj vaňu a tiež druhé WC. V dome je myslené aj na dostatok odkladacieho priestoru. V zádverí je umiestnená vstavaná skriňa, v každej izbe je myslené na vstavanú skriňu. Ďalší odkladací priestor na ľahšie sezónne veci sa nachádza v podkroví domu a je prístupný sťahovacími schodmi z chodby. Medzi ďalšie prednosti tohto domu patrí jedálenský stôl prepojený s obývačkou a východom na letnú terasu a do záhrady. Zvýšenú mieru súkromia majiteľom zabezpečuje oddelenie dennej a nočnej časti domu, kde je možné, v prípade záujmu umiestniť dvere do chodby. Dom sa predáva už zariadený, novým nábytkom, kuchynskou linkou na mieru, aj s kompletnými spotrebičmi.

Na pozemku je možné realizovať závlahový systém nakoľko je tam vrtná studňa. Možnosť parkovania pre 3 autá, s možnosťou ďalšieho vnútorného parkovania.

Dom je kompletne oplotený vrátane dodania posuvnej brány na diaľkové ovládanie, ktorá ešte nieje dokončená.

LOKALITA

Obec Bernolákovo sa nachádza len 6 kilometrov od Bratislavy aj Senca s výbornou dostupnosťou automobilovým, vlakovým či autobusovým spojením. V súčasnosti je Bernolákovo dynamicky sa rozvíjajúcou obcou so všetkou občianskou vybavenosťou a nájdete základnú školu, športové gymnázium, škôlku, potraviny, kostol, reštaurácie, kaviarne a množstvo aktivít na športové vyžitie.

Cena nehnuteľnosti: 345900 EUR. K cene bude pripočítaná provízia vo výške 2% z kúpnej ceny.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

František Pastucha
0903 412 411
pastucha@plazareal.sk

